



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Арт-Строй»

Н. В. Гафурова

«07» марта 2017 года

Проектная декларация
Многоквартирного жилого дома литер 2 в мкрн. № 32А на пересечении улицы Кортюнова и проспект Московский
в г. Октябрьский Республики Башкортостан. Секции В, Г, Д.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Арт-Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Арт-Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 452616
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туймазинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Октябрьский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кувькина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом № 35
	1.2.9	Тип помещений: Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница. Отдел продаж: суббота

	1.3.2	Рабочее время: 10.00 до 19.00. обед с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: тел/факс: 8(34767) 3-00-63, 89279302282
	1.4.2	Адрес электронной почты: artstroy.ooo@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.raduga.city
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гафурова
	1.5.2	Имя: Надежда
	1.5.3	Отчество: Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Радуга»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0265041482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1140280048358
	2.1.3	Год регистрации: 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:-----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:-----
	3.1.4	% голосов в органе управления:-----
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации:-----

являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:-----
	3.2.3	Дата регистрации:-----
	3.2.4	Регистрационный номер:-----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:-----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:-----
	3.2.7	% голосов в органе управления:-----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гойман
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество: Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40%
	3.3.1.1.	Фамилия: Гумеров
	3.3.2.1.	Имя: Ленар
	3.3.3.1.	Отчество: Фирузович
	3.3.4.1.	Гражданство: РФ
	3.3.5.1.	Страна места жительства: Россия
	3.3.6.1.	% голосов в органе управления: 40%
	3.3.1.2.	Фамилия: Гафурова
	3.3.2.2.	Имя: Надежда
	3.3.3.2.	Отчество: Владимировна
3.3.4.2.	Гражданство: РФ	
3.3.5.2.	Страна места жительства: Россия	

	3.3.6.2.	% голосов в органе управления: 20%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройщик не участвовал в проектах строительства объектов недвижимости
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:-----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:-----
	4.1.4	Вид населенного пункта:-----
	4.1.5	Наименование населенного пункта:-----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:-----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:-----
	4.1.8	Тип здания (сооружения):-----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:-----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:-----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:-----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:-----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Не состоит
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:----

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Не состоит
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 649 000 рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 677 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 244 000 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не состоит	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не состоит	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не состоит	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщик: Имеется ≈ 66 000 рублей	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности	

		застройщиков в установленном порядке: Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: ----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:----
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:----
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	----
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туймазинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Октябрьский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:----
	9.2.7	Район в населенном пункте: № 32А микрорайон
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Московский
	9.2.10	Дом:----
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:----
	9.2.13	Строение:----
	9.2.14	Владение:----
	9.2.15	Блок-секция:----
	9.2.16	Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка 02:57:030603:293
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11 (одиннадцать)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11 (одиннадцать)
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7696,97 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) марки М100, М150
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Нормальный – «С»
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район строительства – несейсмический
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора:----
	10.1.2	Номер договора:----
	10.1.3	Дата заключения договора:----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:----

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоВекстор»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0277118570
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Монолит-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278116488
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 02.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: 02-1-2-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

		документации , без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертПроект»
	10.4.1.1.	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.1.	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2015г.
	10.4.3.1.	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0013-15
	10.4.4.1.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертПроект»
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Радуга»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 03304000-4
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2018г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Октябрьский РБ

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:--- -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):----

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:57:020603:293
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 620 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено проектом
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино/мест): Общая потребность мест для стоянок составляет: для жильцов -- 22 м/мест (расположены на проезде-дублере перед МКД вдоль проспекта Московский, используются в дневное время суток в том числе для посетителей и сотрудников Управляющей компании как гостевые м/м); для встроенно-пристроенных помещений (ТСЖ) блоксекции «В» -- 1 м/мест (располагается на временной а/стоянке для жильцов на 26 м/м. на территории вдоль ул. Кортунова; для маломобильных групп населения, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 2 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). Во дворе проектируемого жилого дома размещаются: площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). Проектом предусмотрена установка трех контейнеров (МК) для твердых отходов расположенных в 20м от жилого дома на разворотной площадке автотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению. Проектом предусмотрено устройство газонов путем посева многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. В

		проекте максимально учтены необходимые условия для инвалидов и маломобильных лиц с учетом устройства пандусов с проезжей части на тротуары. На автостоянках выделены места для парковки автотранспортных средств инвалидов. У входных групп в подъезды жилого дома предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). Наружное освещение предусмотрено проектом на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства. Отсутствуют
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Октябрьсккоммунводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02650026710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 (три) года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.2.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Октябрьские электрические сети»
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0265030018
	14.2.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2015г.
	14.2.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.2.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 (два) года
	14.2.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 812 627,65руб.
	14.3.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газификация
	14.3.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа» в г. Октябрьском»
	14.3.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.3.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2015г.
	14.3.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1266
	14.3.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2,6 (два с половиной) года
	14.3.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239 546,28 руб.
	14.4.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.4.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.4.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Октябрьсктеплоэнерго»
	14.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0265034277
	14.4.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2015г.
	14.4.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического: 1125
	14.4.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не установлен
	14.4.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Телефонизация и радификация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Башинформсвязь» филиал «Туймазинский межрайонный узел электрической связи»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 103
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	в том числе машино/мест:----
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 12
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	72,12	3	1.1	18,15	Кухня	13,22
						1.2	17,76	коридор	6,93
						1.3	10,83	санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
2	квартира	2	1	54,36	2	2.1	18,15	Кухня	13,22
						2.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
3	квартира	2	1	34,89	1	3.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
4	квартира	2	1	34,89	1	4.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88

								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
5	квартира	2	1	54,36	2	5.1	18,15	Кухня	13,22
						5.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
6	квартира	3	1	54,36	2	6.1	18,15	Кухня	13,22
						6.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
7	квартира	3	1	34,89	1	7.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
8	квартира	3	1	34,89	1	8.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)

9	квартира	3	1	54,36	2	9.1	18,15	Кухня	13,22
						9.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
10	квартира	4	1	54,36	2	10.1	18,15	Кухня	13,22
10.2	10,83	коридор	6,93						
		санузел	1,5						
		ванная комната	2,43						
		лоджия	1,3 (2,61)						
11	квартира	4	1	34,89	1	11.1	16,6	Кухня	8,63
11.1	16,6	коридор	4,88						
		санузел совмещенный	3,37						
		лоджия	1,41 (2,81)						
12,13	квартира	4	1	96,8	3	12.1	13,4	Кухня	27,29
12.2	18,8	12.3	12,4	коридор	12,91				
				санузел совмещенный	7,74				
туалет	1,3								
кладовка	2,5								
лоджия	1,41 (2,81)								
лоджия	1,41 (2,81)								
14	квартира	5	1	54,36	2	14.1	18,15	Кухня	13,22

						14.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
15	квартира	5	1	34,89	1	15.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
16	квартира	5	1	34,89	1	16.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
17	квартира	5	1	54,36	2	17.1	18,15	Кухня	13,22
						17.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
18	квартира	6	1	54,36	2	18.1	18,15	Кухня	13,22
						18.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5

								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
19	квартира	6	1	34,89	1	19.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
20	квартира	6	1	34,89	1	20.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
21	квартира	6	1	54,36	2	21.1	18,15	Кухня	13,22
						21.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
22	квартира	7	1	54,36	2	22.1	18,15	Кухня	13,22
						22.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
23	квартира	7	1	34,89	1	23.1	16,6	Кухня	8,63

								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
24	квартира	7	1	34,89	1	24.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
25	квартира	7	1	54,36	2	25.1	18,15	Кухня	13,22
						25.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
26	квартира	8	1	54,36	2	26.1	18,15	Кухня	13,22
						26.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
27	квартира	8	1	34,89	1	27.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37

								лоджия	1,41 (2,81)
28	квартира	8	1	34,89	1	28.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
29	квартира	8	1	54,36	2	29.1	18,15	Кухня	13,22
								коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
30	квартира	9-10	1	87,90	3	30.1	10,83	Кухня	29,98
								коридор	6,93
								коридор	2,82
						30.2	13,22	коридор	4,01
								кладовка	2,43
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
						30.3	11,14	лоджия	1,3 (2,61)
								лоджия	1,3 (2,61)
								лоджия	1,3 (2,61)
31	квартира	9-10	1	78,20	4	31.1	11,93	Кухня	9,24
								коридор	7,19
						31.2	13,85	санузел совмещенный	3,37
						31.3	11,93		
34.4	9,85								

								коридор	5,57
								кладовка	2,46
								лоджия	1,41 (2,81)
								лоджия	1,41 (2,81)
32	квартира	9	1	34,89	1	32.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
33	квартира	9	1	54,36	2	33.1	18,15	Кухня	13,22
						33.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
34	квартира	1	2	34,89	1	34.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
35	квартира	1	2	54,36	2	35.1	18,15	Кухня	13,22
						35.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)

36	квартира	1	2	72,12	3	36.1	18,15	Кухня	13,22
								коридор	6,93
						36.2	17,76		
						36.3	10,83	санузел	1,5
								ванная комната	2,43
				лоджия	1,3 (2,61)				
37	квартира	2	2	54,36	2	37.1	18,15	Кухня	13,22
								коридор	6,93
						37.2	10,83	санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
38	квартира	2	2	34,89	1	38.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
39	квартира	2	2	34,89	1	39.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
40	квартира	2	2	54,36	2	40.1	18,15	Кухня	13,22
								коридор	6,93
						40.2	10,83	санузел	1,5

								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
41	квартира	3	2	54,36	2	41.1	18,15	Кухня	13,22
						41.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
42	квартира	3	2	34,89	1	42.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
43	квартира	3	2	34,89	1	43.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
44	квартира	3	2	54,36	2	44.1	18,15	Кухня	13,22
						44.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
45	квартира	4	2	54,36	2	45.1	18,15	Кухня	13,22

						45.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
46	квартира	4	2	34,89	1	46.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
47	квартира	4	2	34,89	1	47.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
48	квартира	4	2	54,36	2	48.1	18,15	Кухня	13,22
						48.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
49	квартира	5	2	54,36	2	49.1	18,15	Кухня	13,22
						49.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5

								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
50	квартира	5	2	34,89	1	50.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
51	квартира	5	2	34,89	1	51.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
52	квартира	5	2	54,36	2	52.1	18,15	Кухня	13,22
						52.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
53	квартира	6	2	54,36	2	53.1	18,15	Кухня	13,22
						53.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
54	квартира	6	2	34,89	1	54.1	16,6	Кухня	8,63

								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
55	квартира	6	2	34,89	1	55.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
56	квартира	6	2	54,36	2	56.1	18,15	Кухня	13,22
						56.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
57	квартира	7	2	54,36	2	57.1	18,15	Кухня	13,22
						57.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
58	квартира	7	2	34,89	1	58.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37

								лоджия	1,41 (2,81)
59	квартира	7	2	34,89	1	59.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
60	квартира	7	2	54,36	2	60.1	18,15	Кухня	13,22
								коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
61	квартира	8	2	54,36	2	61.1	18,15	Кухня	13,22
								коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
62	квартира	8	2	34,89	1	62.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
								63	квартира
коридор	4,88								

								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
64	квартира	8	2	54,36	2	64.1	18,15	Кухня	13,22
						64.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
65	квартира	9	2	54,36	2	65.1	18,15	Кухня	13,22
						65.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
66	квартира	9	2	34,89	1	66.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
67	квартира	9-10	2	78,20	4	67.1	11,93	Кухня	9,24
						67.2	13,85	коридор	7,19
						67.3	11,93	кладовка	2,46
						67.4	9,85	санузел совмещенный	3,37
								коридор	5,57

						71.2	17,76		
						71.3	10,83	санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
72	квартира	2	3	54,36	2	72.1	18,15	Кухня	13,22
						72.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
73	квартира	2	3	34,89	1	73.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
74	квартира	2	3	34,89	1	74.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
75	квартира	2	3	54,36	2	75.1	18,15	Кухня	13,22
						75.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43

								лоджия	1,3 (2,61)
76	квартира	3	3	54,36	2	76.1	18,15	Кухня	13,22
						76.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
77	квартира	3	3	34,89	1	77.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
78	квартира	3	3	34,89	1	78.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
79	квартира	3	3	54,36	2	79.1	18,15	Кухня	13,22
						79.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
80	квартира	4	3	54,36	2	80.1	18,15	Кухня	13,22
						80.2	10,83	коридор	6,93

								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
81	квартира	4	3	34,89	1	81.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
82	квартира	4	3	34,89	1	82.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
83	квартира	4	3	54,36	2	83.1	18,15	Кухня	13,22
						83.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,41 (2,81)
84	квартира	5	3	54,36	2	84.1	18,15	Кухня	13,22
						84.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,41 (2,81)

85	квартира	5	3	34,89	1	85.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
86	квартира	5	3	34,89	1	86.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
87	квартира	5	3	54,36	2	87.1	18,15	Кухня	13,22
						87.2		коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
88	квартира	6	3	54,36	2	88.1	18,15	Кухня	13,22
						88.2		коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
89	квартира	6	3	34,89	1	89.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88

								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
90	квартира	6	3	34,89	1	90.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
91	квартира	6	3	54,36	2	91.1	18,15	Кухня	13,22
						91.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
92	квартира	7	3	54,36	2	92.1	18,15	Кухня	13,22
						92.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
93	квартира	7	3	34,89	1	93.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)

94	квартира	7	3	34,89	1	94.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
95	квартира	7	3	54,36	2	95.1	18,15	Кухня	13,22
						95.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
96	квартира	8	3	54,36	2	96.1	18,15	Кухня	13,22
						96.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
97	квартира	8	3	34,89	1	97.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
98	квартира	8	3	34,89	1	98.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88

								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
99	квартира	8	3	54,36	2	99.1	18,15	Кухня	13,22
						99.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
100	квартира	9	3	54,36	2	100.1	18,15	Кухня	13,22
						100.2	10,83	коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)
101	квартира	9	3	34,89	1	101.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)
102	квартира	9	3	34,89	1	102.1	16,6	Кухня	8,63
								коридор	4,88
								санузел совмещенный	3,37
								лоджия	1,41 (2,81)

103	квартира	9	3	54,36	2	103.1	18,15	Кухня	13,22
								коридор	6,93
								санузел	1,5
								ванная комната	2,43
								лоджия	1,3 (2,61)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое помещение	1	1	97,11	1.1	18,5
					1.2	13,51
					1.3	6,44
					1.4	8,87
					1.5	14,16
					1.6	13,28
					коридор	16,32
					сан.узел 1	1,68
					сан.узел 2	1,65
					лоджия 1	1,35 (2,61)
					лоджия 2	1,45 (2,81)
2а	нежилое помещение	-1 (отм. -2,850)	1	18,50	2а	18,50
2б	нежилое	-1	1	13,51	2б	13,51

	помещение	(отм. -2,850)				
2в	нежилое помещение	-1 (отм. -2,850)	1	24,95	2в	24,95
2г	нежилое помещение	-1 (отм. -2,850)	1	13,51	2г	13,51
2д	нежилое помещение	-1 (отм. -2,850)	1	18,50	2д	18,50
2е	нежилое помещение	-1 (отм. -2,850)	1	8,71	2е	8,71
2ж	нежилое помещение	-1 (отм. -2,850)	1	25,16	2ж.1	3,88
					2ж.2	21,28
2з	нежилое помещение	-1 (отм. -2,850)	1	34,77	2з.1	19,96
					2з.2	12,44
					2з.3	2,37
2и	нежилое помещение	-1 (отм. -2,850)	1	1,60	санузел	1,60
2к	нежилое помещение	-1 (отм. -2,850)	1	1,60	санузел	1,60
2л	нежилое помещение	-1 (отм. -2,850)	1	30,13	коридор	30,13

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	Техническое подполье секции Г (отм.-2,850)	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	221,07
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	Техническое подполье секции Д (отм.-3,450)	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	220,36
3	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	тамбур	5,02
4	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Вестибюль	8,45
5	КУИ	1 этаж 1 подъезд	КУИ	3,38
6	Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	Электрощитовая	3,25
7	Межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	6,21
8	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,13
9	Межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
10	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,13
11	Межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
12	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,13

13	Межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
14	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,13
15	Межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
16	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,13
17	Межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
18	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,13
19	Межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
20	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,13
21	Межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
22	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,13
23	Межквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
24	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	13,41
25	Межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	8,04
26	Лестнично-лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	11,16
27	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	тамбур	4,98
28	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Вестибюль	8,45

29	КУИ	1 этаж 2 подъезд	КУИ	3,37
30	Электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	Электрощитовая	3,26
31	Межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
32	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
33	Межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
34	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
35	Межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
36	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
37	Межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
38	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
39	Межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
40	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
41	Межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
42	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
43	Межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	12,88

44	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
45	Межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
46	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
47	Межквартирный коридор	9 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
48	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	13,46
49	Межквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	8,04
50	Лестнично-лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	11,16
51	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	тамбур	5,02
52	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	Вестибюль	8,45
53	КУИ	1 этаж 3 подъезд	КУИ	3,37
54	Электрощитовая	1 этаж 3 подъезд	Электрощитовая	3,26
55	Межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
56	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
57	Межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
58	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
59	Межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	12,88

60	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
61	Межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
62	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
63	Межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
64	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
65	Межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
66	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
67	Межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
68	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
69	Межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
70	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,52
71	Межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	12,88
72	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	13,46
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	1 этаж, блок секция «Г» Электрощитовая	ВРУ №1 ВРУ №2 ВРУ №3	тип ВРУ-М-11-2х160-02 тип ВРУ-М-47-1х5х125-12 тип ВРУ-М-17-2х160 УХЛ4	Электроснабжение МКД взаиморезервируемыми КЛ на напряжении 380/220В; Распределение эл/энергии поэтажно Электроснабжение потреб. I категории
2	1 этаж, блок секция «В» Электрощитовая	ВРУ №4 ВРУ №5	тип ВРУ-М-47-1х5х125-12 тип ВРУ-М-17-2х160 УХЛ4	Распределение эл/энергии поэтажно Электроснабжение потреб. I категории
3	1 этаж, блок секция «Д» Электрощитовая	ВРУ №6 ВРУ №7	тип ВРУ-М-47-1х5х125-12 тип ВРУ-1А-44-00 УХЛ4	Распределение эл/энергии поэтажно Электроснабжение потреб. I категории
4	Технический подвал, блок секция «Г»	Повысительная многонасосная установка WILO COR-3 MVI 205/SKw-EB+WMC	Q=7,97м3/час; Н=28,0м; N=0,75кВт (2 раб., 1 рез.)	Создание потребного напора в сети холодного водоснабжения МКД
5	Технический подвал, блок секция «Д»	Пластинчатые теплообменники фирмы «ЭТРА»	Тип «ЭТ-019см-16-44»	Для горячего водоснабжения МКД

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Под многоквартирные дома. Литер 2	РБ, г. Октябрьский, на пересечении проспекта Московский и продолжении улицы Кортунова
2	Площадь твердого покрытия	Транспортное покрытие, противопожарное движение, пешеходная зона	Территория жилого дома

3	Площадка для игр детей	Зона отдыха	Территория жилого дома
4.	Площадка для отдыха взрослых	Зона отдыха	Территория жилого дома
5	Площадка для занятий физкультурой	Зона отдыха	Территория жилого дома
6	Площадка для хозяйственных целей (бельевая площадка)	Хозяйственная зона	Территория жилого дома
7	Открытая автостоянка	Открытая автостоянка	Территория жилого дома
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: I этап – 20%; II этап – 60%; III этап – 80%; IV этап – 100%.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I этап – II квартал 2017 года; II этап – II квартал 2018 года; III этап – IV квартал 2018 года; IV этап – I квартал 2019 года.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 130 118 260,00 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:----			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование гражданской ответственности застройщика	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <u>Отсутствует</u>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:----	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:----	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Отсутствуют
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:----

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:----
	21.3.4	Вид населенного пункта:----
	21.3.5	Наименование населенного пункта:----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:----
	21.3.8	Тип здания (сооружения):----
	21.3.9	Тип помещений:----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:----
	21.4.2	Адрес электронной почты:----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:---
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:----
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)</p>		

иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² ----
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² ----

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:----			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:----			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:----			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:----			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-----			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:----
---------------------------------	--------	--------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
--

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4